

Pengumuman Pertama Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, Lembaga Penjamin Simpanan akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Palu, terhadap aset jaminan yang diserahkan oleh pihak yang bertanggung jawab menyebabkan bank gagal (dhi. PT BPR Akarumi (Terlikuidasi)):

No	Nama Pihak	Objek Lelang		Nilai Limit (Rp)	Uang Jaminan (Rp)
		No	Keterangan Objek Lelang		
1	Mochammad Amin Badawi	1	Sebidang tanah dan Bangunan Ruko serta segala sesuatu yang ada di atasnya sesuai Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 00287 atas nama PT Sari Dewi Membangun dengan total luas tanah 68 m2 yang terletak di Jalan Bayam - Kompleks Pasar Inpres Manonda, Ruko Blok F1 No. 5, Kelurahan Kamonji, Kecamatan Palu Barat, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah	1.183.634.044	236.726.809
		2	Sebidang tanah dan Bangunan Ruko serta segala sesuatu yang ada di atasnya sesuai Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 00288 atas nama PT Sari Dewi Membangun dengan total luas tanah 68 m2 yang terletak di Jalan Bayam - Kompleks Pasar Inpres Manonda, Ruko Blok F1 No. 4, Kelurahan Kamonji, Kecamatan Palu Barat, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah		
		3	Sebidang tanah dan Bangunan Ruko serta segala sesuatu yang ada di atasnya sesuai Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 00289 atas nama PT Sari Dewi Membangun dengan total luas tanah 68 m2 yang terletak di Jalan Bayam - Kompleks Pasar Inpres Manonda, Ruko Blok F1 No. 3, Kelurahan Kamonji, Kecamatan Palu Barat, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah		
		4	Sebidang tanah dan Bangunan Ruko serta segala sesuatu yang ada di atasnya sesuai Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 00290 atas nama PT Sari Dewi Membangun dengan total luas tanah 68 m2 yang terletak di Jalan Bayam - Kompleks Pasar Inpres Manonda, Ruko Blok F1 No. 2, Kelurahan Kamonji, Kecamatan Palu Barat, Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah		

Waktu dan Tempat Pelaksanaan Lelang :

Hari : Jumat
Tanggal : 02 Agustus 2024
Batas Akhir Penawaran : (10.00) Waktu Indonesia Tengah / (09.00) Waktu Server
Alamat Domain : Aplikasi Lelang (www.lelang.go.id atau www.portal.lelang.go.id)
Tempat : Ruang Lelang Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Palu, Jalan Prof. Moh. Yamin No. 55, Palu
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

Syarat dan Ketentuan Lelang

- Lelang dilaksanakan dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*open bidding*) yang diakses pada alamat domain www.lelang.go.id atau www.portal.lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website tersebut.
- Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan memiliki akun yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id atau www.portal.lelang.go.id.
- Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
- Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Palu selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Uang Jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
- Obyek lelang di atas, dijual lelang dalam kondisi apa adanya, dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya-biaya, tunggakan-tunggakan yang ada, berikut permasalahan yang akan timbul di kemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli. Sehingga bila terjadi gugatan dari pihak lain/debitur setelah lelang maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Palu dan Lembaga Penjamin Simpanan.

6. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan Pembatalan/Penundaan lelang terhadap obyek lelang di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual, Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL Palu.
7. Pelunasan pembayaran lelang dan Bea lelang sebesar 2%, paling lambat 5 (lima) hari sejak pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan Wanprestasi dan pemenang lelang dibatalkan, serta uang jaminan disetorkan ke Kas Negara.
8. Informasi lebih lanjut tentang aset dan persyaratan lelang dapat menghubungi **Lembaga Penjamin Simpanan**, Telp 021-5151000, atau 082267890154.

Jakarta, 04 Juli 2024

Lembaga Penjamin Simpanan



Ade Rachmat

Direktur Group Manajemen Aset Bank