

Pengumuman Pertama Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, Lembaga Penjamin Simpanan akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tasikmalaya, terhadap aset jaminan debitor:

No	Debitur	Objek Lelang		Nilai Limit (Rp)	Uang Jaminan (Rp)
		No	Keterangan Objek Lelang		
1	Robi Salam	1	Sebidang tanah dan Bangunan dan segala sesuatu yang ada di atasnya sesuai Sertifikat Hak Milik (SHM) No.1258 atas nama Robi Salam dengan luas tanah 70 M2 yang terletak di Kampung Leuwimalang RT 002 RW 003, Kelurahan Bantarsari, Kecamatan Bungursari, Kota Tasikmalaya, Provinsi Jawa Barat	57.000.000	11.400.000
2	Siti Aisah	1	Sebidang tanah dan Bangunan dan segala sesuatu yang ada di atasnya sesuai Sertifikat Hak Milik (SHM) No.360 atas nama Siti Aisah dengan luas tanah 149 M2 yang terletak di Blok Cikadu RT.019 RW.008 No.50, Kelurahan Karang Panimbal, Kecamatan Purwaharja, Kota Banjar, Jawa Barat	185.000.000	37.000.000
3	Wasiyem	1	Sebidang tanah dan Bangunan dan segala sesuatu yang ada di atasnya sesuai Sertifikat Hak Milik (SHM) No.1353 atas nama Wasiyem, Iwan Arisman, Enting Sulastri, SE dan Ari Sulastian dengan luas tanah 168 M2 yang terletak di Dusun Ciwahangan RT 002 RW 008 (dalam sertifikat Blok Bojongsari), Desa Imbanagara, Kecamatan Ciamis, Kabupaten Ciamis, Provinsi Jawa Barat	79.000.000	15.800.000
4	Imas Nurmalia Pramestiasih	1	Sebidang tanah dan Bangunan dan segala sesuatu yang ada di atasnya sesuai Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 612 atas nama Nanih Maryunanih, Sarjana Pendidikan dengan luas tanah 135 M2 yang terletak di Jalan Raya Kawal, Dusun Buniasih No.19 RT.004 RW.12, Desa Muktisari, Kecamatan Cipaku, Kabupaten Ciamis, Provinsi Jawa Barat	129.000.000	25.800.000

Waktu dan Tempat Pelaksanaan Lelang :

Hari : Rabu
Tanggal : 7 Agustus 2024
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 7 Agustus 2024 Pukul 11.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tasikmalaya, Jalan Ir. H. Juanda No.19, Tasikmalaya
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

Syarat dan Ketentuan Lelang

- Lelang dilaksanakan dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*open bidding*) yang diakses pada alamat domain portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website tersebut.
- Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan memiliki akun yang telah terverifikasi pada website portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id.
- Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
- Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Tasikmalaya selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Uang Jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.

5. Obyek lelang di atas, dijual lelang dalam kondisi apa adanya, dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya-biaya, tunggakan-tunggakan yang ada, berikut permasalahan yang akan timbul di kemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli. Sehingga bila terjadi gugatan dari pihak lain/debitur setelah lelang maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Tasikmalaya dan Lembaga Penjamin Simpanan.
6. Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan Pembatalan/Penundaan lelang terhadap obyek lelang di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual, Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL Tasikmalaya.
7. Pelunasan pembayaran lelang dan Bea lelang sebesar 2%, paling lambat 5 (lima) hari sejak pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan Wanprestasi dan pemenang lelang dibatalkan, serta uang jaminan disetorkan ke Kas Negara.
8. Informasi lebih lanjut tentang aset dan persyaratan lelang dapat menghubungi **Lembaga Penjamin Simpanan**, Telp 021-5151000, atau 082267890154.

Jakarta, 9 Juli 2024
Lembaga Penjamin Simpanan



Ade Rachmat
Direktur/Grop Manajemen Aset Bank