

Pengumuman Pertama Lelang Eksekusi Hak Tanggungan

KPKNL Tangerang II

Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, Lembaga Penjamin Simpanan akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang II, terhadap aset jaminan debitur:

No	Debitur	Objek Lelang		Nilai Limit (Rp)	Uang Jaminan (Rp)
		No	Keterangan Objek Lelang		
1	Dewizul Listyawati Lamat	1	Sebidang tanah dan Bangunan serta segala sesuatu yang ada di atasnya sesuai Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 03912 atas nama Nyonya Lindarlinah dengan total luas tanah 112 m2 yang terletak di Komplek Perumahan Harapan Kita, Jalan Bougenville 2 No. 32, Kelurahan Bencong, Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.	729.000.000	145.800.000

Waktu dan Tempat Pelaksanaan Lelang :

Hari : Kamis
Tanggal : 1 Agustus 2024
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran : Tanggal 01 Agustus 2024, Pukul 09.00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat : KPKNL Tangerang II, Jalan Taman Makam Pahlawan Taruna, Tangerang

Syarat dan Ketentuan Lelang

- Lelang dilaksanakan dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*open bidding*) yang diakses pada alamat domain portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website tersebut.
- Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan memiliki akun yang telah terverifikasi pada website portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id.
- Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
- Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang harus sama dengan nilai yang telah ditentukan dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Tangerang II selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang. Uang Jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
- Obyek lelang di atas, dijual lelang dalam kondisi apa adanya, dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya-biaya, tunggakan-tunggakan yang ada, berikut permasalahan yang akan timbul di kemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli. Sehingga bila terjadi gugatan dari pihak lain/debitur setelah lelang maka pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Tangerang II dan Lembaga Penjamin Simpanan.
- Karena satu dan lain hal, pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan Pembatalan/Penundaan lelang terhadap obyek lelang di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada Pihak Penjual, Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL Tangerang II.
- Pelunasan pembayaran lelang dan Bea lelang sebesar 2%, paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan Wanprestasi dan pemenang lelang dibatalkan, serta uang jaminan disetorkan ke Kas Negara.
- Informasi lebih lanjut tentang aset dan persyaratan lelang dapat menghubungi Lembaga Penjamin Simpanan, Telp 021-5151000, atau 082267890154.

Jakarta, 3 Juli 2024

Lembaga Penjamin Simpanan



Ade Rachmat

Direktur Group Manajemen Aset Bank