



TIM LIKUIDASI
PT BPR BANK JEPARA ARTHA (PERSERODA)(DL)

Jalan A Yani No. 62 , Kelurahan Pengkol, Kecamatan Jepara,
Kabupaten Jepara, Provinsi Jawa Tengah 59415

=====

PENGUMUMAN LELANG

Sesuai dengan Pasal 35 ayat (1) huruf “b” peraturan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) Nomor 1 Tahun 2022 tentang Likuidasi Bank, maka dengan ini Tim Likuidasi PT. BPR Bank Jepara Artha (Perseroda)(DL) akan melakukan penjualan asset secara Lelang sukarela melalui Alfrizki Buddhi Pramana, S.H., M.Kn. Pejabat Lelang Kelas II Wilayah Jepara, dengan rincian sebagai berikut:

PAKET/LOT I:

Sebidang tanah berikut dengan bangunan yang berdiri diatas tanah seluas 2331 m² yang berlokasi di Jl. A Yani No.62 Kelurahan Pengkol Kabupaten Jepara, Provinsi Jawa Tengah, sebagaimana berdasarkan sertifikat Hak Guna Bangunan No. 0107/PENGKOL, atas nama PERSEROAN TERBATAS BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK JEPARA ARTHA (PERSERODA)

Dengan nilai/harga sebesar Rp **25.746.355.549** - (*duapuluh lima milyar tujuh ratus empat puluh enam juta tigapuluh limapuluh lima ribu limaratus empat puluh sembilan rupiah*),

Ruko 3 petak 1. SHGB Nomor 678/Jobokuto Luas: 91m², 2. SHGB Nomor 679/Jobokuto Luas: 70m², 3. SHGB Nomor 680/Jobokuto Luas: 70m², ketiganya tercatat atas nama Perusahaan Daerah Bank Perkreditan Rakyat (BPR) Jepara Artha Berkedudukan di Jepara, terletak di Propinsi Jawa Tengah, Kabupaten Jepara, Kecamatan Jepara, Kelurahan Jobokuto

Dengan nilai/harga sebesar Rp. **792.600.000,-** (*tujuh ratus sembilan puluh dua juta enam ratus ribu rupiah*),

Berikut dengan sarana pelengkap dan isi didalamnya berupa beberapa inventaris kantor, elektronik dengan total nilai sebesar Rp. **2.206.949.157,-** (*dua milyar duaratus enam juta sembilan ratus empat puluh sembilan ribu seratus limapuluh tujuh rupiah*),

rincian sebagai berikut:

Peralatan dan Perlengkapan Kantor:

Almari Acroe (2 Unit), Almari Kabinet Kayu, Backdroop Hpl Dan Aksesoris Almari, Backdrop Dan Meja Kk Kedung, Backdroop Ruang Pelayanan/Teller, Backdroop Ruang Aula, Backdroop Dan Papan Nama Ruangan, Bracket Standing, Bufet Kayu Jati, Filling Kabinet Warna Putih (2 Unit), Gordyn, Kursi Kerja Direktur Kepatuhan, Kursi Kerja Direktur Bisnis Dan Operasional, Kursi Kerja Kepala Divisi Operasional Dan Sdm, Kursi Kerja Kepala Divisi Lkmr, Kursi Kerja Kepala Skai, Kursi Pimpinan, Kursi Kerja (2 Unit), Kursi Nasabah (4 Unit), Kursi Nasabah (2 Unit), Kursi Tunggu 4 Dudukan, Kursi Tunggu 3 Dudukan, Kursi Tunggu Nasabah (6 Unit), Kursi Rapat Ruang Rapat Atas (20 Unit), Kursi Rapat (15 Unit), Kursi Staff Yesnicewarna Hitam (11 Unit), Kursi Yesnice Kain Hitam (8 Unit), Kursi Susun Futura, Kursi Susun Futura (10 Unit), Kitchen Set, Meja Kerja Direktur Bisnis & Ops, Meja Kerja Direktur Kepatuhan, Meja Kerja Kepala Divisi & Skai, Meja Kerja Kepala Divisi & Skai, Meja Kerja Kepala Divisi & Skai, Meja Kerja Kepala Divisi Bisnis (4 Unit), Meja Kerja Kepala Bagian (7 Unit), Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kasubag, Meja Kerja Kepala Bagian (2 Unit), Meja Kerja Kasubag (2 Unit), Meja Kerja Kepala Bagian Legal Dan Kepatuhan, Meja Teller (1 Set Dg 5 Bagian), Meja Biro Customer Service, Meja Kerja Staff (19 Unit), Meja Kerja Komite Kredit, Meja Rapat Ruang Rapat Atas, Meja Rapat,



TIM LIKUIDASI
PT BPR BANK JEPARA ARTHA (PERSERODA)(DL)

Jalan A Yani No. 62 , Kelurahan Pengkol, Kecamatan Jepara,
Kabupaten Jepara, Provinsi Jawa Tengah 59415

=====

Meja Dan Sofa Tamu Direktur Utama (1 Set), Meja Dan Sofa Tamu Direktur Bisnis Dan Operasioanal (1 Set), Meja Dan Sofa Tamu Direktur Kepatuhan (1 Set), Meja Dan Sofa Tamu Lobby (1 Set), Meja Kaca Dan Kursi Tamu (2 Set), Meja Bar, Meja Kitchen, Meja Biro Kayu Jati, Meja Kotak Set Dengan Kursi (4 Set), Meja Lipat (3 Unit), Meja Lipat (20 Unit), Meja Ping Pong (2 Unit), Podium, Panggung Spanduk, Papan Pengumuman, Rak Audio Direktur Utama, Rak Arsip (5 Unit), Rak Arsip, Rak Arsip, Rack Server, Raise Floor Ruang Server, Sofa Tunggu Lobby, Standing Tv, Tangga Pln 4,4, Tower Triangle, Ukiran Relief Karno Tanding, Vertical Blind Kantor Kas, Vertical Blind Kantor Baru

Elektronik :

Audio Ruang Direktur Utama, Dvr Dan Cctv Kk Bangsri, Dvr Dan Cctv Kk Tahunan, Dvr Hikvision 4 Ch (2 Unit), Fingerprint, Fingerprint, Fingerprint, Jet Cleaner Steam H&L, Jet Clener High Preasure, Kamera Sony A6400, Mesin Antrian Nasabah, Pc Lenovo, Pc Lenovo, Pc Lenovo, Printer Canon Lbp 6030 (2 Unit), Proyektor Dan Layar (2 Unit), Set Sound System, Stabilizer, Tp Link Mr 6400 (4 Unit), Tv 75 Inch Lg Ruang Rapat Bawah, Tv 60 Inch Samsung Direktur Utama, Tv 60 Inch Samsungruang Pelayanan, Tv 50 Inch Samsung Direktur Bisnis Dan Operasioanal, Tv Led 32 Inch Samsung, Tv 32 Inch Led Samsung (Ruang Dirkep), Unit Mesin Face And Fingerprint, Monitor Acer (1 Set), Keyboard, Mouse Logitech, Cpu Super, Pro Link Ica, Ups Ica (3 Unit), Upc Ica, Ac Casette 2 Pk Gree (3 Unit), Ac Casette 3 Pk Gree (9 Unit), Ac Daikin 1 Pk, Ac Daikin Dan Pemasangan (6 Unit), Ac Split 1 Pk Gree (8 Unit), Ac Split 1/2 Pk Gree (3 Unit), Ac Split 2 Pk Gree (9 Unit), Akses Kontrol Pintu Rfid Solution Dan Emlock 600Lbs (2 Unit), Alarm Fire & Heat Detector, Door Lock, Dvr Cctv, Dvr Dan Cctv Kantor Pusat, Camera Cctv (2 Unit), Exhaust Fan (27 Unit), Fire Alarm, Generator Perkins Lovol, Gsm Alarm, Infrared Thermometer Ir Goi, Komputer Server, Printer Epson, Printer Epson L 1110, Printer Epson L 121, Printer Epson L 121 (Divisi Lkmr), Printer Epson L 3110, Printer Epson L 3210 (Subag Sdm), Printer Epson L120, Proyektor Ruang Rapat Atas + Layar Ruang Rapat Atas, Radio Tower Point To Point, Stabilizer Matsunaga, Switch Hub Cisco, Ups Apc Smc 3000, Water Heater, Water Heater

Elektronik dan Lain lain :

Absensi Finger Print Kk Batealit, Absensi Finger Print Kk Kelet, Absensi Finger Print Kk Pakisaji, Ac Canghong Mlonggo (2 Unit), Ac Changhong Kk Mayong, Ac Daikin Ruang Dirut, Ac Kk Kedung 1 Unit , Ac Mer Daikin 2 Pk, Ac Mer Daikin 2 Pk, Ac Merk Daikin (Kk Welahan), Ac Merk Daikin 1 Pk Kk Pakisaji, Ac Merk Daikin 1,5 Pk Kk Batealit, Ac Merk Daikin 1,5 Pk Kk Kelet, Ac Merk Daikin 2 Pk, Ac Merk Panasonic 1 Pk (2 Unit), Ac Merk Panasonic 1,5 Pk Ruang Kredit, Ac Merk Panasonik 2 Pk, Ac Merk Toshiba I Pk, Ac Panasonic 1 Pk, Ac Panasonic 1 Pk, Ac Panasonic 1 Pk, Ac Panasonic 1 Pk (2Unit), Ac Panasonic 1 Pk Kk Kalinyamatan, Ac Panasonic 1/2 Pk (Ruang Server), Ac Panasonic 2 Pk, Ac Panasonic 2 Pk, Ac Panasonic I Pk, Ac Split 1 Pk Toshiba, Ac Split 1 Pk Toshiba, Ac Split 1 Pk Toshiba, Ac Split 2 Pk Toshiba, Air Purifier (2 Unit), Aki Ups Adm Kredit, Cs, Server, Android Lenovo Tab (4 Unit), Android Samsung Tab 4 (2 Unit), Camera Cctc Kantor Pusat, Camera Cctv, Camera Cctv Kantor Pusat(1 Unit), Camera Cctv Pos Satpam, Camera Digital, Cctv, Cctv, Cctv, Cctv 9 Camera, Cctv Dan Pemasangan Kk Mlonggo Baru, Cctv Kantor Kas Kedung, Cctv Kantor Pusat (Ruang Brangkas), Cctv Kk Batealit, Cctv Kk Kelet, Cctv Kk Mayong, Cctv Kk Pakisaji, Cctv Kk Welahan, Dispenser, Display Promosi Kantor Pusat, Dvr Card Korea Cctv, Dvr Card Korea Cctv, Dvr Hd Dan Camera Cctv, Dvr Rehd Cctv, Fingerprint Kk Mayong, Genset Kk Jepara, Genset Kk Welahan, Genset Maestro Kk Kelet, Genset Maestro Kk Pakisaji, Handycam Sony, Kipas Angin, Komputer, Komputer (2 Unit), Komputer (2 Unit), Komputer (2 Unit), Komputer (3 Set), Komputer 1 Set, Komputer 1 Set, Komputer 1 Set, Komputer 1 Set (Kas Keliling), Komputer 1 Set (Slik), Komputer 1 Set Merk Hp, Komputer 2 Set , Komputer 2 Unit, Komputer 2 Unit (Kk Welahan), Komputer 2 Unit (Manajemen Resiko & Dana), Komputer Client Hp G3235D, Komputer Client Hp G3235D, Komputer



TIM LIKUIDASI
PT BPR BANK JEPARA ARTHA (PERSERODA)(DL)

Jalan A Yani No. 62 , Kelurahan Pengkol, Kecamatan Jepara,
Kabupaten Jepara, Provinsi Jawa Tengah 59415

=====

Client Hp G3235D, Komputer Client Hp G3235D, Komputer Dell Inspiron, Komputer Intel Core I3 16 Inch Bag Head Teller, Komputer Intel Core I3 19 Inch Bag Umum Lg, Komputer Kantor Kas Tahunan, Komputer Kantor Pusat, Komputer Server, Komputer Server Android, Komputer Server Ibm 3500 M3, Komputer Server Ibm 3500 M4, Laptop Thoshiba L 200, Laptop Toshiba, Led Tc Merk Tcl Kk Mlonggo Baru, Lemari Es Merk Lg + Roda, Mainboard Server Hp, Meja Counter (Kk Welahan), Memory Server Hp, Mesin Absensi Finger, Mesin Absensi Finger Kk Bangsri, Mesin Absensi Finger Kk Kalinyamatan, Mesin Absensi Finger Kk Kedung, Mesin Absensi Finger Kk Mlonggo, Mesin Absensi Finger Kk Tahunan, Mesin Absensi Finger Print, Mesin Absensi Finger Print, Mesin Absensi Finger Print Kantor Pusat, Mesin Absensi Fingerprint, Mesin Fotocopy Xerox, Mesin Hitung Uang, Mesin Hitung Uang, Mesin Hitung Uang, Mesin Hitung Uang, Mesin Hitung Uang, Mesin Hitung Uang, Mesin Hitung Uang, Mesin Hitung Uang, Mesin Hitung Uang, Mesin Hitung Uang ""Dinamic 99"", Mesin Hitung Uang (2 Unit), Mesin Hitung Uang (6 Unit), Mesin Hitung Uang (Kas Keliling), Mesin Hitung Uang Glory, Mesin Hitung Uang Glory, Mesin Hitung Uang Kk Batealit, Mesin Hitung Uang Kk Kelet, Mesin Hitung Uang Kk Mayong, Mesin Hitung Uang Kk Pakisaji, Mesin Hitung Uang Prime Dynamic (Kk Welahan), Mesin Hitung Uang Prime Dynamic(Cadangan), Mesin Hitung Uang Prime Dynamic(Teller), Mesin Pabx Merk Panasonic, Mesin Penghancur Kertas, Mesin Penghancur Kertas Gemet 320 C, Monitor (Kk Kedung), Monitor Lg, Monitor Lg, Motherboard Komputer Server Ibm 3500 M3, Motorized Treadmill, Neon Box Kantor Pusat, Notebook Assus, Notebook Asus 1 Unit (Bagian Akuntansi), Notebook Asus A455Ld-Wx164D (Kadiv. Bisnis), Notebook Asusvx303Ln-R4352H (Dirut), Notebook Dell, Notebook Dell, Notebook Dell, Notebook Dell, Notebook Dell, Notebook Dell, Notebook Dell, Notebook Dell, Notebook Dell, Notebook Dell, Notebook Dell, Otomatis Genset Kk Jepara, Pabx Panasonic 24 Channel, Papan Suku Bunga Running Text, Pc Asus S340Mc Kk Mayong, Pc Asus S340Mc Kk Mayong, Printer Canon Lbp6030 (Bagian Sdm), Printer Canon Mp 287 Kk Bangsri, Printer Canon Mp 287 Kk Jepara, Printer Canon Mp 287 Kk Kalinyamatan, Printer Canon Mp 287 Kk Kedung, Printer Canon Mp 287 Kk Tahunan, Printer Canon Pixma Mp (Kk Mlonggo), Printer Epson L 310, Printer Epson L 360 2 Unit (Bag. Pelayanan), Printer Epson L 360 Kk Batealit, Printer Epson L 360 Kk Kelet, Printer Epson L 360 Kk Pakisaji, Printer Epson L120 (Direktur & Divisi Bisnis) 2 Unit, Printer Epson L220, Printer Epson L3310 Kk Mayong, Printer Epson Lq 2180, Printer Epson Lq 2180, Printer Epson Lq-2180, Printer Epson Lx 300 (Kk Welahan), Printer Epson Lx 300+, Printer Epson Lx 300+, Printer Epson Lx 310, Printer Epson Lx 310 Bag Teller, Printer Epson Lx 310 Kk Batealit, Printer Epson Lx 310 Kk Kelet, Printer Epson Lx 310 Kk Mayong, Printer Epson Lx 310 Kk Pakisaji, Printer Epson Lx-300, Printer Epson Lx-300, Printer Epson Lx-300, Printer Epson Lx300+ (Kedung), Printer Epson Lx300+ (Mlonggo), Printer Epson Lx300+ (Tahunan), Printer Epson Lx310 (2 Unit), Printer Epson Lx-310 (2 Unit), Printer Epson Lx-310 (Kas Keliling), Printer Hp Laserjet, Printer Hp Laserjet 1102, Printer Kantor Kas Welahan Canon Mp 237, Printer Lx-300 (2 Unit), Printer Olivetti Pr2 Plus (5 Unit), Printer Passbook, Printer Passbook (2 Unit), Printer Passbook (2 Unit), Printer Passbook Merk Olivetti, Printer Passbook Merk Olivetti, Printer Passbook Merk Olivetti (Kk Welahan), Printer Passbook Olivetti, Printer Passbook Olivetti (Kas Keliling), Printer Passbook Olivetti Kk Batealit, Printer Passbook Olivetti Kk Kelet, Printer Passbook Olivetti Kk Pakisaji, Printer Passbook Olivetti Pr2 Plus Kk Mayong, Printer Passbook Oivetti(2 Unit), Radio Tower Point To Point, Realpean Pc Relion (Dirut), Routerboard Mikrotik Kantor Pusat, Samsung Galaxy Note 8 Orchid Gray 64 Gb, Sound Wireless, Speaker Aktif Merk Polytron, Stabilizer Avr-Ld 3 Gs, Stabilizer Avr-Ld 3 Gs (Kk Welahan), Stabilizer Kk Batealit, Stabilizer Kk Kelet, Stabilizer Kk Pakisaji, Stabilizer Merk Matsuyama Kk Mlonggo, Televisi Lg Led 32 Inch, Televisi Lg Led 43 Inch, Tv Lcd Toshiba, Tv Led Samsung, Tv Led Tcl Kantor Kas Jepara, Tv Plasma 2 Unit, Ups Ica, Ups Ica (2 Unit), Ups Ica (Bag. Akuntansi & Ti), Ups Ica 1200 Va Untuk Mobil Kas Keliling, Ups Ica 1400 Va Dirut, Ups Ica 1400Va Kk Mayong, Ups Ica 1400Va Kk Mayong, Ups Kantor Pusat, Ups Merk Ica, Ups Merk Ica (Kas Keliling), Ups Server, Ups Server Apc Smc30001 Kantor Pusat, Ups Server Laplace, Vacuum Cleaner Merk Wipro, Ac Ruang Rapat 2 Unit, Cctv 14 Unit, Dispenser Miyako 12 Unit, Fax Panasonic 1 Unit, Genset 5 Unit, Komputer 3 Set, Komputer 3 Set, Komputer (Kk Jepara & Kk Bangsri)



TIM LIKUIDASI
PT BPR BANK JEPARA ARTHA (PERSERODA)(DL)

Jalan A Yani No. 62 , Kelurahan Pengkol, Kecamatan Jepara,
Kabupaten Jepara, Provinsi Jawa Tengah 59415

2 Set , Komputer Kk Batealit 2 Unit , Komputer Kk Kelet 2 Unit , Komputer Kk Pakisaji 2 Unit , Ups Merk Ica (Kk Jepara & Kk Kedung) 2 Unit , Ups Merk Ica 1100 Va 2 Unit

Maka total **nilai/harga limit paket/lot 1 adalah sebesar Rp. 28.745.904.706,-** (*duapuluh delapan milyar tujuh ratus empat puluh lima juta sembilan ratus empat ribu tujuh ratus enam rupiah*),
Dengan jaminan penawaran lelang sebesar Rp. **14.372.952.353,-** (*empat belas milyar tiga ratus tujuh puluh dua juta sembilan ratus lima puluh dua ribu tiga ratus lima puluh tiga rupiah*).

PELAKSANAAN LELANG

Jadwal Pendaftaran & Aanwijzing

Tanggal	:	11 s/d 17 Juni 2025
Jam	:	08.00 WIB s/d 16.00 WIB
Tempat	:	Kantor PT BPR Bank Jepara Artha (Perseroda)(DL) Jl. A Yani No.62 Kelurahan Pengkol Kabupaten Jepara, Provinsi Jawa Tengah

Jadwal PELAKSANAAN LELANG

Tanggal	:	18 Juni 2025
Jam	:	12.00 WIB
Tempat	:	Kantor PT BPR Bank Jepara Artha (Perseroda)(DL) Jl. A Yani No.62 Kelurahan Pengkol Kabupaten Jepara, Provinsi Jawa Tengah

Cara penawaran : Lisan dengan kehadiran peserta sebelum acara lelang dimulai

Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran dan tidak ada penawar lagi

PERSYARATAN LELANG

1. Peserta lelang wajib memiliki KTP/PASSPORT/Dokumen Identitas lainnya dengan menunjukkan dokumen tersebut kepada panitia.
2. Peserta lelang wajib menyetorkan UANG JAMINAN LELANG sesuai dengan Lot yang diinginkan dengan menghubungi panitia terlebih dahulu dan disetorkan ke Rekening
----- **Bank Jateng No Rekening 2034223346** -----
----- **atas nama Alfrizki Buddhi Pramana** -----
paling lambat diterima tanggal 17 Juni 2025 jam 23.59 WIB
3. Pemenang lelang akan dikenakan PNPB sebesar 0,5%, BPHTB 5%, PPH 2,5% dari pokok lelang (Harga terbentuk saat proses lelang) untuk barang tidak bergerak.
4. Pemenang lelang akan dikenakan bea sebesar 0,6% dari pokok lelang (Harga terbentuk saat proses lelang) untuk barang bergerak.
5. Pelunasan lelang selambatnya 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
6. Pemenang lelang yang tidak melunasi kewajibannya akan dinyatakan WANPRESTASI dan uang jaminan yang telah disetorkan menjadi milik pemohon lelang.
7. Peserta lelang yang tidak dinyatakan sebagai pemenang lelang, maka terhadap uang jaminan lelang akan dikembalikan dalam bentuk transfer bank tanpa potongan apapun.



TIM LIKUIDASI
PT BPR BANK JEPARA ARTHA (PERSERODA)(DL)

Jalan A Yani No. 62 , Kelurahan Pengkol, Kecamatan Jepara,
Kabupaten Jepara, Provinsi Jawa Tengah 59415

=====

8. Kondisi barang yang dilelang apa adanya (as is) dan dapat dilihat saat pengumuman ini tayang sampai sesaat sebelum pelaksanaan lelang.
 9. Syarat lainnya yang tidak tercantum akan disampaikan saat open house dan/atau di jadwal aanwijzing
 10. Peserta lelang wajib melakukan konfirmasi & mengirimkan bukti setor / transfer kepada Pejabat Lelang Kelas II Alfrizki Buddhi Pramana, S.H., M.Kn. melalui nomor WA 088808149159
- Demikian kami sampaikan agar menjadi maklum.

Jepara, 11 Juni 2025

TIM LIKUIDASI
PT BPR BANK JEPARA ARTHA (PERSERODA)(DL)

ttd

Rina Kristinawatty
Ketua

ttd

Elis Sofiani
Anggota